

Bardo 24.06.2019 r.

Spółeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości

W wrześniu 2016 r. Gmina Bardo złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji w ramach Programu operacyjnego RPDS - RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa 1 - 1 Przedsiębiorstwa i innowacje Działanie 3 - 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, typ projektu 1.3 A Przygotowanie terenów inwestycyjnych, dla przedsięwzięcia pn. „**Spółeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości**”. **5 lipca 2017r. została podpisana umowa o dofinansowanie zawierająca w sobie poniższe zadania inwestycyjne:**

1. Wykonanie w ciągu drogi publicznej - ulicy Lipowej oraz drogi dojazdowej dz. nr 5, obręb Bardo sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ramach zadania pn" Budowa infrastruktury technicznej wodnokanalizacyjnej i drogowej wraz z oświetleniem ulicznym dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie" . Zakres obejmował:
w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Wodociąg z rur PE RC100, SDR11 PN16 d90mm, L = 19,20m
 - Wodociąg z rur PE RC100, SDR11 PN16 d110mm, L = 15,70m
 - Wodociąg z rur PE RC100, SDR11 PN16 d160mm, L = 675,20m

Na cele projektu założono wydajność sieci wodociągowej jak dla jednostek osadniczych do 2000 osób czyli 5[l/s]. Z uwagi na zabudowę obiektów wymagających do celów p.poż Q=20[l/s] zaprojektowano sieć wodociągową o większych parametrach wydajności i ciśnienia.

Na sieci wodociągowej, dla celów przeciwpożarowych zabudowano 6 hydrantów nadziemnych o śr. DN 80mm.

- Sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U SN8, UD (o wydłużonym kielichu) d200*5,9mm, L=530,50m
 - Sieć kanalizacji deszczowej PVC-U SN8, UD (o wydłużonym kielichu) d200*5,9mm, L=30,90m
 - Sieć kanalizacji deszczowej PVC-U SN8, UD (o wydłużonym kielichu) d315*9,2mm, L=529,60m
 - Zarurowanie odcinka rowu PVC-U SN8, UD (o wydłużonym kielichu) d500*14,6mm. L=160,20m
 - Regulacja istniejącego rowu narzutem kamiennym na odcinku L= 105,00m
2. Budowa parkingu na 80 stanowisk postojowych o powierzchni około 0,2 ha w granicach działki nr 6, obręb Bardo.

Zakres inwestycji obejmował wykonanie robót drogowych związanych z budową nawierzchni chodnika, jezdni manewrowych i miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej wraz z

niezbędnymi robotami ziemnymi oraz kanalizacją deszczową, oświetleniem i obiektami małej architektury.

W dniu 15.10.2018 roku Wykonawca: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Wodno Melioracyjne w Ząbkowicach Śl. Spółka z o.o. ul. Melioracyjna 3, 57-200 Ząbkowice Śl. Konsorcjant: FABER S. Pawlik, M. Pawlik Spółka Jawna ul. Cukrownicza 8, 57-200 Ząbkowice Śl. zrealizował dwa powyższe zadania.

- umowa nr 001/18-02 o roboty budowlane z dnia 2.02.2018r.
- wartość umowna robót wraz z aneksem – **1 971 265,80 złotych brutto**

3. Budowa stacji transformatorowej wraz z linią kablową od złącza kablowego na granicy działek inwestycyjnych w celu późniejszego zasilania mających powstać obiektów kubaturowych.

W dniu 9.11.2018 roku Wykonawca: JAMP Sp. z o.o. Ul. Zajączkowska 1, 51-180 Wrocław zrealizował **przyłącze elektroenergetyczne** polegające na budowie stacji transformatorowej kontenerowej 20/04 kV pf.p 250/420 z transformatorem olejowym o mocy 630 kVa oraz przyłącza kablowego 20 kV typu 3x1x120 mm² XRUHAKXs (L=150m) wraz z zasilaniem przyłączem kablowym 0,4 kV typu YAKXS 4x1x240 mm² (L=60m) ze stacji transformatorowej do złącza kablowego.

- umowa nr 011/18-03 o roboty budowlane z dnia 6.03.2018r.
- wartość umowna robót wraz z aneksem – **259 016,14 złotych brutto**

Wyżej wymienione inwestycje miały na celu uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę terenu oznaczonego jako dz. nr 1, 2/2 oraz 6, obręb Bardo, na którym lokalizowane będzie „Społeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości”.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie podstawowe ww. działek to **tereny usług aktywizacji gospodarczej, turystyki medycznej i aktywnej** na wydzielonych działkach, dla których ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 2) ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi pensjonatowe, hotelarskie, handlu i gastronomii,
 - b) usługi turystyki medycznej i aktywnej,
 - c) inkubatory przedsiębiorczości
 - d) zieleń urządzonej,
- 3) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu w miejscu pomiaru do najwyższego punktu dachu,
 - b) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 25°- 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²,
 - g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - h) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
- 4) postuluje się wymóg tworzenia zabudowy o cechach historycznej lokalnej zabudowy, ze względu na walory widokowe.
- 5) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi:
- a) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDD.
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDW.

Wielkość oraz położenie nieruchomości przeznaczonych do zainwestowania będzie indywidualnie uzgadniana z potencjalnymi inwestorami tak aby stworzyć jak najbardziej dogodne warunki odpowiednie dla zakresu planowanych inwestycji.

W ramach realizacji projektu zaplanowano również działania promocyjne. Których efektem będzie znalezienie inwestora, który będzie prowadził działalność gospodarczą na wskazanych terenach.

W ramach promocji powstała strona internetowa www.bardodobrainwestycja.pl, film promocyjny, ulotki. Ukazały się materiały prasowe i telewizyjne. Ostatnim etapem jest konferencja prasowa podsumowująca cały szereg działań przeprowadzonych w ramach projektu.