

**Burmistrz Ziębic
ogłasza**

**dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Ziębicach, budowanym
w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku**

NABÓR TRWA

od 04.11.2024 r. do 06.12.2024 r.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

1. Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr 43/IX/2024 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2024 r., poz. 4065).
2. Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Ziębicach.
3. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłata kaucji w wysokości nie większej niż 12 - krotność czynszu za dany lokal.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2023 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

III. WNIOSKI:

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr 43/IX/2024 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2024 r., poz. 4065).

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Referatem Spraw Mieszkaniowych w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, tel. 74 8163840 oraz bezpośredni kontakt ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com)

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA):

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Ziębicach budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Obiekt jednoklatkowy z trzema kondygnacjami nadziemnymi z poddaszem nieużytkowym oraz windą. Budynek przeznaczony jest dla 18 rodzin. W każdej kondygnacji, tj. na parterze, I-II piętrze usytuowane będą po sześć lokali mieszkalnych. Mieszkania zaprojektowano jako 2 i 3 pokojowe z łazienką oraz kuchnią. Na każdej kondygnacji zlokalizowane będą komórki lokatorskie. W lokalach zamontowane będą:

- wanna lub kabina natryskowa w łazience,
- umywalka w łazience,
- miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- 4 paleniskowa kuchenka gazowa lub na inne paliwo, lub równoważna użytkowo kuchenka elektryczna.

Budynek zakłada:

Ilość mieszkań — 18,

Mieszkania 2 pokojowe — ilość: 12 – metraż: 42,80 m² – 56,30 m²,

Mieszkania 3 pokojowe — ilość: 3 – metraż: 63.

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, **bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.**

UWAGA:

Podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice w terminie od 04.11.2024 r. do 06.12.2024 r. w godzinach pracy Urzędu.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
2. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
3. **Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.**
4. **Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.**
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
7. **W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.**
8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.