ZAŁĄCZNIK NR 3 do Warunków postępowania

Nr postępowania: Z16/146792

Przedmiot postępowania: postępowanie przetargowe prowadzone przez EURO-PARK Ząbkowice sp. z o.o. na zbycie Nieruchomości położonej w Gminie Ząbkowice Śląskie, obejmującej działkę nr 354/45, obręb 0001 Bobolice, o powierzchni 5127 m², dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073269/6.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie: działka nr 354/45, obręb 0001 Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie; powierzchnia 5127 m² / 0,5127 ha; adres lub położenie: miejscowość Bobolice, identyfikator działki 022405_5.0001.354/45. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności całej opisanej działki.
2. Księga wieczysta nr SW1Z/00073269/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich. Tytuł prawny Spółki i dokument nabycia: Spółka jest jedynym właścicielem (udział 1/1, Dział II); nabycie na podstawie umowy przeniesienia nieruchomości tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki, akt notarialny Rep. A nr 7932/2022 z dnia 22.02.2022 r., notariusz Anna Lubieńska (Warszawa). Data sprawdzenia wszystkich działów KW oraz wzmianek: 30.10.2026 r. (odpis zwykły, stan na godz. 13:13). Treść wzmianek i niezakończonych postępowań: w odpisie nie ujawniono wzmianek.
3. Obciążenia, służebności, hipoteki, roszczenia, najem, dzierżawa, posiadanie przez osoby trzecie oraz ograniczenia rozporządzania: w KW brak wpisów w Dziale III i Dziale IV (stan na 30.10.2026 r.); najem, dzierżawa i posiadanie przez osoby trzecie: brak
4. Ewidencja gruntów: użytki i klasy R – grunty orne (klasy: RII); podstawa danych i data dokumentu: wypis z rejestru gruntów, Starosta Ząbkowicki, 15.10.2026 r. Stan zabudowy, zagospodarowanie, uzbrojenie, zieleń i urządzenia: nieruchomość niezabudowana; Własność istniejącej infrastruktury i uprawnienia do korzystania z niej: n/d
5. MPZP: uchwała nr LVIII/389/2022 z dnia 25 marca 2022, symbol terenu: 2P,U; przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; istotne ograniczenia: brak
6. Dostęp do drogi publicznej: drogi ogólnodostępne
7. Dostęp do sieci i mediów: N/D; Przyłącza mediów – w trakcie budowy, planowany czas ukończenia inwestycji: 08.2027; Sprzedaż nie obejmuje zapewnień o parametrach lub terminach przyłączenia innych niż wyraźnie wskazane w dokumentacji.
8. Znane ograniczenia środowiskowe, geologiczne, wodne, konserwatorskie, archeologiczne, przeciwpowodziowe i dotyczące gruntów rolnych lub leśnych: Brak; Udostępnione badania, decyzje i informacje o zanieczyszczeniach: brak
9. Prawo pierwokupu, pierwszeństwa, odkupu lub inne ograniczenia nabycia: brak; Podmiot uprawniony, podstawa i sposób wykonania: n/d
10. Podział geodezyjny: zakończony; Koszty obciążające nabywcę, o ile są przewidziane: nie przewiduje się; sposób ich określenia i maksymalna kwota albo jednoznaczny wzór: nie przewiduje się;
11. Obowiązki związane z infrastrukturą parku i udziałem w kosztach ujęte w porozumieniu w sprawie opłat za utrzymanie infrastruktury strefy przemysłowej EURO-PARK Ząbkowice.
12. Sprzedaż następuje z naliczeniem podatku VAT. Cena dotyczy całej Nieruchomości.
13. Oględziny: 17.11.2026 r., godz. 9:00, zbiórka 50°36'30.1"N 16°49'38.0"E, osoba kontaktowa: Zuzanna Ciechanowska.
14. Dostęp do dokumentacji przetargowej w siedzibie Spółki w dni robocze w godzinach 10:00-13:00

Wykaz udostępnianych dokumentów z datą i oznaczeniem wersji:

1. aktualna treść KW (odpis zwykły z dnia 30.10.2026 r.) i dokumenty stanowiące podstawę istotnych wpisów;
2. wypis i wyrys ewidencyjny;
3. mapa z granicami i dostępem do drogi;
4. MPZP lub dokumenty planistyczne;
5. dokumenty obciążeń i infrastruktury;
6. decyzje podziałowe, zgody i pozostałe dokumenty właściwe dla tej Nieruchomości.

Sporządził i zweryfikował: Zuzanna Ciechanowska

Zatwierdził Prezes Zarządu: Szymon Radziszewski

PREZES ZARZĄDU
Szymon Radziszewski