ZAŁĄCZNIK NR 4 do Warunków postępowania

Nr postępowania: Z16/146792

Przedmiot postępowania: postępowanie przetargowe prowadzone przez EURO-PARK Ząbkowice sp. z o.o. na zbycie Nieruchomości położonej w Gminie Ząbkowice Śląskie, obejmującej działkę nr 354/45, obręb 0001 Bobolice, o powierzchni 5127 m², dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073269/6.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY

Strony i przedmiot

1. Sprzedający: EURO-PARK Ząbkowice sp. z o.o.
2. Spółka sprzeda, a nabywca kupi prawo własności Nieruchomości opisanej w Załączniku nr 3. Akt określi działkę, powierzchnię, położenie i KW oraz obciążenia pozostające po sprzedaży. Przeniesienie własności następuje w formie aktu notarialnego, po uzyskaniu wymaganych zgód korporacyjnych.
3. Podstawą zawarcia umowy sprzedaży będą dokumentacja przetargowa, oferta, ewentualny protokół aukcji, uchwała Zarządu zatwierdzająca wynik postępowania oraz wymagane zgody organów Spółki i nabywcy.

Cena i zapłata

1. Cena netto odpowiada cenie nabycia podanej przez oferenta, którego oferta została wybrana albo cenie uzyskanej w aukcji. Kwoty i podstawę opodatkowania potwierdza się przed aktem.
2. Wadium w kwocie 78 500,00 zł zalicza się na cenę. Pozostała kwota zostanie zapłacona najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży na rachunek Spółki w PKO BP nr 24 1020 1026 0000 1102 0509 1980 albo na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt. Przy przelewie decyduje uznanie właściwego rachunku, a nie złożenie dyspozycji.
3. W przypadku depozytu protokół jego przyjęcia określi beneficjenta, kwotę, dokument potwierdzający zawarcie właściwej umowy, termin wypłaty i przesłanki zwrotu przy niedojściu transakcji do skutku. Wypłata po zawarciu właściwej umowy nie może wymagać dodatkowej uznaniowej zgody nabywcy.

Stan nieruchomości i obowiązki

1. Stan fizyczny i prawny, obciążenia oraz znane ograniczenia określa Opis nieruchomości.
2. Przed podpisaniem aktu strony i notariusz sprawdzają aktualną KW, wzmianki, reprezentację, zgody i dokumenty wymagane do sprzedaży.
3. Dodatkowe obowiązki dotyczące infrastruktury, udziału w kosztach lub podziału geodezyjnego obowiązują w zakresie ujawnionym w projekcie porozumienia w sprawie opłat za utrzymanie infrastruktury strefy przemysłowej EURO-PARK Ząbkowice.
4. Koszty aktu, wypisów dla nabywcy, wpisu jego prawa do KW oraz pozostałe koszty nabycia ponosi nabywca. Podatki i opłaty publicznoprawne rozlicza się zgodnie z właściwymi przepisami.

Wydanie i postanowienia końcowe

1. Wydanie nastąpi niezwłocznie po zapłacie całej ceny nabycia i przeniesieniu własności, w terminie technicznym ustalonym w akcie notarialnym. Z wydania sporządzony zostanie protokół wydania Nieruchomości.
2. Korzyści, ciężary, odpowiedzialność za bieżące utrzymanie i rozliczenie mediów przechodzą na nabywcę.
3. Notariusz przygotuje pełną treść aktu zgodną z dokumentacją postępowania i bezwzględnie obowiązującymi przepisami. Niniejszy załącznik określa istotne warunki, a nie zastępuje aktu notarialnego ani wymaganych dokumentów źródłowych.

……

Miejscowość, data, podpis