ZAŁĄCZNIK NR 2 do Warunków postępowania

OŚWIADCZENIA OFERENTA

Nr postępowania: Z16/146792

Przedmiot postępowania: postępowanie przetargowe prowadzone przez EURO-PARK Ząbkowice sp. z o.o. na zbycie Nieruchomości położonej w Gminie Ząbkowice Śląskie, obejmującej działkę nr 354/45, obręb 0001 Bobolice, o powierzchni 5127 m², dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073269/6.

Oferent

- Imię i nazwisko / firma: ……
- Adres zamieszkania / siedziba: ……...
- PESEL / KRS: ……
- NIP: ……
- Osoba reprezentująca / pełnomocnik: ……..

Ja, niżej podpisany / działając w imieniu Oferenta, oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Ogłoszeniem, Warunkami postępowania oraz pozostałą dokumentacją przetargową, akceptuję wszystkie warunki i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się ze stanem fizycznym, faktycznym i prawnym Nieruchomości, w tym z udostępnioną dokumentacją, treścią księgi wieczystej, obciążeniami, sposobem zagospodarowania oraz ograniczeniami dotyczącymi Nieruchomości, i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Przeprowadziłem samodzielną analizę dokumentów dotyczących przedmiotu przetargu oraz uzyskałem wyjaśnienia niezbędne do prawidłowego złożenia oferty.
4. Składam ofertę nabycia Nieruchomości według stanu prawnego i faktycznego ujawnionego w dokumentacji przetargowej.
5. Wniosłem wadium w wysokości i terminie wskazanych w Ogłoszeniu o przetargu, a dowód jego wniesienia załączam do oferty.
6. Wyrażam zgodę na zaliczenie wniesionego wadium na poczet ceny nabycia, jeżeli moja oferta zostanie wybrana.
7. Przyjmuję do wiadomości że wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się przeze mnie od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę po wyborze mojej oferty / po przybiciu.
8. Oferowana przeze mnie cena nie jest niższa od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu.

9. Posiadam środki finansowe oraz zdolność organizacyjną niezbędne do zapłaty ceny i wykonania wszystkich obowiązków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
10. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zapłaty ceny nabycia w terminie i na zasadach wskazanych w ogłoszeniu oraz do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Spółkę.
11. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję obowiązek zapłaty całej ceny, z zaliczeniem wadium, najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na rachunek Spółki albo rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt, zgodnie z dokumentacją postępowania.
12. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że Spółka może na każdym etapie postępowania unieważnić lub zamknąć postępowanie bez wyboru oferty, na zasadach określonych w Ogłoszeniu i Warunkach przetargu.
13. Przyjmuję do wiadomości, że Komisja wybiera ofertę, ale wynik wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki, a zawarcie umowy jest uzależnione od uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych wskazanych w Ogłoszeniu.
14. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, a następnie nieuzyskania przez Spółkę wymaganej zgody korporacyjnej na zawarcie umowy sprzedaży, nie będę kierować wobec Spółki żadnych roszczeń związanych z niezawarciem tej umowy, w tym roszczeń o zawarcie umowy, odszkodowanie, zwrot kosztów lub utracone korzyści.
15. Oświadczam, że jestem / nie jestem cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Podstawa zwolnienia z zezwolenia albo status wymaganego zezwolenia: …… Wymagane zezwolenie stanowi załącznik do oferty.
16. Oświadczam, że w przypadku nabycia przeze mnie Nieruchomości zobowiązuję się do partycypowania w kosztach utrzymania systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i innych budowli na terenie Parku Przemysłowego EURO-PARK Ząbkowice, w wysokości 0,41 zł netto za 1 m² nieruchomości, zgodnie z projektem Porozumienia w sprawie opłat za utrzymanie infrastruktury strefy przemysłowej EURO-PARK Ząbkowice stanowiącego załącznik nr 6 do Warunków postępowania.
17. Oświadczam, że Oferent, a w przypadku Oferenta niebędącego osobą fizyczną – członkowie organów Oferenta nie jest / nie są:

    - członkiem Zarządu Spółki, członkiem Rady Nadzorczej Spółki, likwidatorem ani prokurentem Spółki;
    - osobą, której powierzono czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem przetargu;
    - małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem, powinowatym ani osobą przysposobioną osoby wskazanej powyżej;
    - osobą pozostającą z którąkolwiek z osób wskazanych w trzech poprzedzających punktach w stosunku prawnym lub faktycznym budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności.

18. Oświadczam, że dane i dokumenty przedłożone wraz z ofertą są prawdziwe, kompletne i aktualne.
19. Oświadczam, że osoba podpisująca ofertę jest należycie umocowana do reprezentowania Oferenta, a dokumenty potwierdzające umocowanie załączam do oferty.
20. Jestem związany ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.
21. Przyjmuję do wiadomości, że koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne, sądowe, podatkowe i opłaty publicznoprawne obciążają nabywcę Nieruchomości.
22. Zapoznałem się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą Załącznik do Warunków postępowania. Osobom, których dane przekazuję Spółce, udostępnię tę informację.

……..

MIEJSCOWOŚĆ i DATA

.....

PODPIS OFERENTA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTACJI OFERENTA