Określenie nieruchomości:	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa położona w Bobolicach, działka ewid. nr 354/45, AM 3, obręb 0001 Bobolice, o powierzchni 0,5127 ha, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, woj. dolnośląskie. Przedmiotowa nieruchomość posiada księgę wieczystą numer SW1Z/00073269/6.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości Bobolice, w bliskiej odległości od granic miasta Ząbkowice Śląskie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i usługową. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach EURO-PARK Ząbkowice Śląskie. Nieruchomość położona przy drodze międzynarodowej DK8 Kudowa – Wrocław oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z nowobudowanej drogi ekspresowej S8. Takie położenie zapewnia bardzo dobrą komunikację przedmiotowej działki z Wrocławiem oraz kluczowymi drogami w regionie. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 354/45, o pow. 0,5127 ha, obręb Bobolice, AM 3. Działka ma regularny, zwarty kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działka płaski, bez większych nachyleń. Nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do urządzonej drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne wykonane przez EURO-PARK Ząbkowice Śląskie. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz i telefon) zlokalizowane będą na terenie EURO-PARKu.
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, według aktualnego sposobu użytkowania w celu ustalenia ceny sprzedaży.
Wartość nieruchomości:	Wartość nieruchomości położonej w Bobolicach, działka ewid. nr 354/45 o powierzchni 0,5127 ha wynosi: **Wartość zaokr [zł] 785 000** słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100
Data określenia wartości:	12 października 2026 roku
Data sporządzenia operatu:	12 października 2026 roku
Pieczęć podpis rzeczoznawcy:	**Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Ciechanowski, uprawnienia zawodowe nr 4674.**