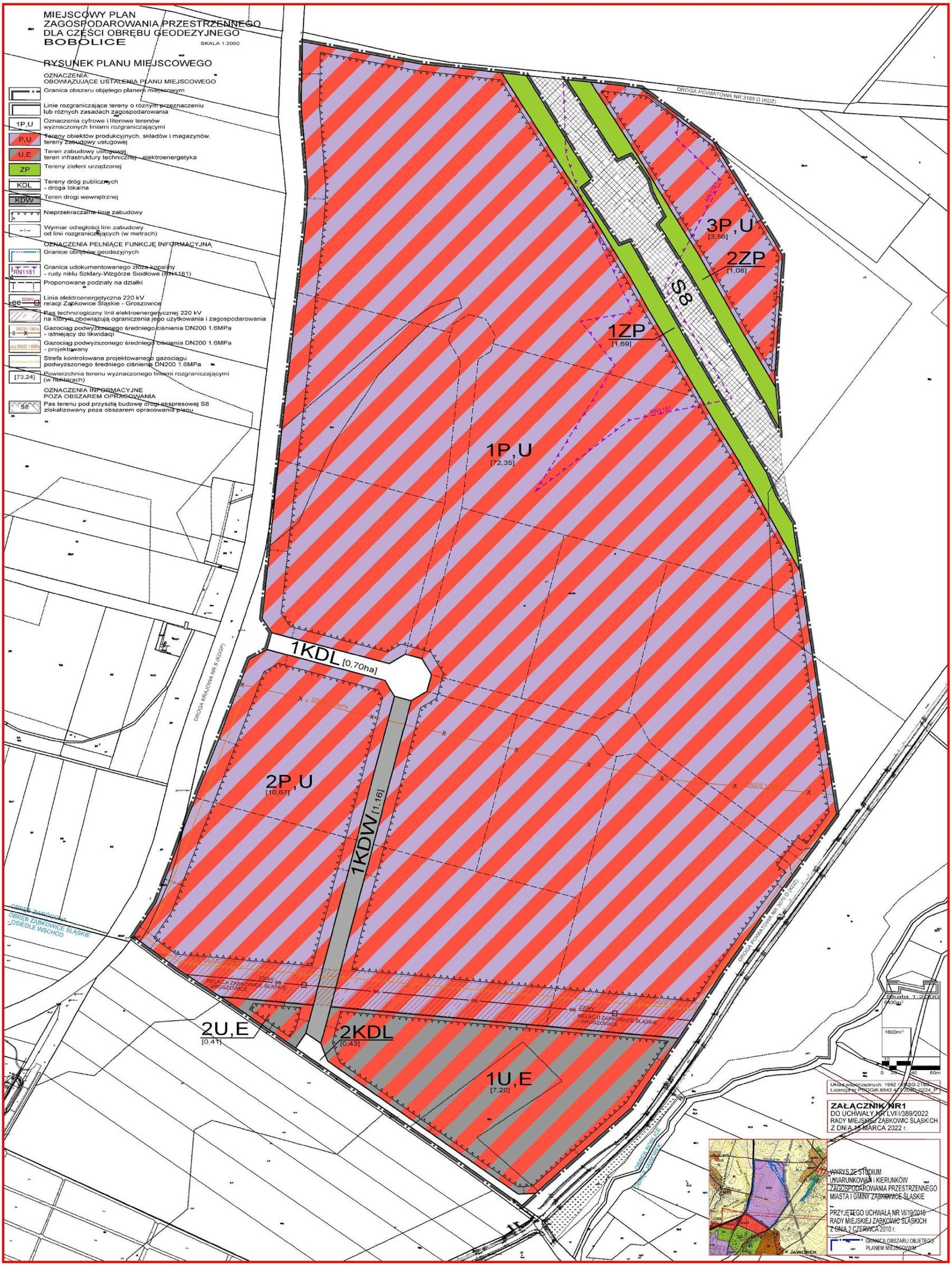

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO
BOBOLICE
SKALA 1:2000
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1P,U
Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
P,U
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
U,E
Teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
ZP
Tereny zieleni urządzonej
KDL
Tereny dróg publicznych - droga lokalna
KDW
Teren drogi wewnętrznej
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ
Granice obrębów geodezyjnych
RN1181
Granica udokumentowanego złoża kopaliny - rudy niklu Szklary-Wzgórze Siodłowe (RN1181)
Proponowane podziały na działki
220kV
Linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Ząbkowice Śląskie - Groszowice
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV na którym obowiązują ograniczenia jego uzytkowania i zagospodarowania
DN200 1.6MPa
Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa - istniejący do likwidacji
projDN200 1.6MPa
Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa - projektowany
Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa
[73,24]
Powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)
OZNACZENIA INFORMACYJNE
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
S8
Pas terenu pod przyszłą budowę drogi ekspresowej S8 zlokalizowany poza obszarem opracowania planu
DROGA POWIATOWA NR 3165 D (KDZ)
3P,U
[3,56]
2ZP
[1,08]
1ZP
[1,69]
1P,U
[72,35]
1KDL [0,70ha]
2P,U
[10,67]
1KDW [1,16]
DROGA KRAJOWA NR 8 (KDGP)
OBRĘB ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE OSIEDLE WSCHÓD
2U,E
[0,41]
2KDL
[0,43]
1U,E
[7,20]
RELACJI ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - GROSZOWICE
DROGA POWIATOWA NR 3070 D (KDZ)
OBRĘB BOBOLICE
OBRĘB JAWOREK
Skala 1:2000
6400m²
1600m²
0 20 40 80m
Układ współrzędnych: 1992 / EPSG 2180
Licencja nr PODGIK.6642.47.2020.0224_P
ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR LVIII/389/2022
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 18 MARCA 2022 r.
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/19/2010
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 2 CZERWCA 2010 r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
JAWOREK

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOBOLICE, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE (ETAP I)

SKALA 1:2000

- PROJEKT -

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

RN 1181

1ZN

1U-P

2ZN

2U-P

1RN

1KDZ

1KR

1IW

90-27/2/32

90-27/11/41

90-27/1/31

DN200 1.6MPa g

220kV RELACJI ZĄBKOWICE-GROSZOWICE

OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDZ — Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IW — Teren wodociągów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 90-27/2/32 — Stanowisko archeologiczne, numer stanowiska w miejscowości, numer na obszarze, numer obszaru AZP
- Pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8
- 25 — Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE ROLĘ INFORMACYJNĄ:
- Granica obrębu
- RN 1181 — Granica złoża rudy niklu "Szklary-Wzgórze Siodłowe" RN 1181
- 220kV — Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV relacji Ząbkowice - Groszowice
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220kV
- DN200 1.6MPa g — Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa
- DN250 1.6MPa g — Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1.6MPa
- Strefy kontrolowane gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia
- Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu lokalnym

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA

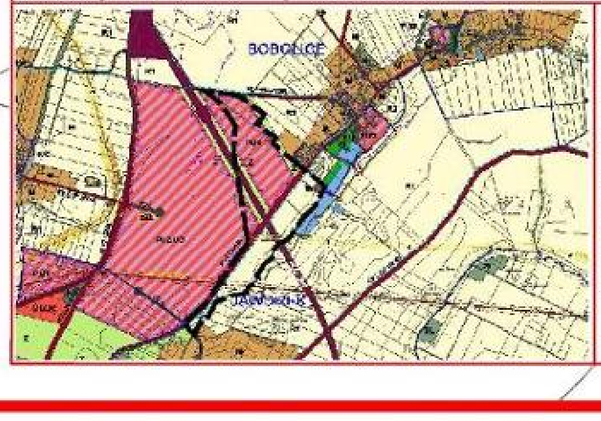
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ 2000 strefa 6 (EPSG 2177)
10 SKALA 1:2000
0 20 50 100m

14000 m²

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA PODGIK.6642.75.2024_0224_P
Z DNIA 18.01.2024 r.

2500 m²

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXVIII/492/2023 Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 lipca 2025 r.

Poz. 3426

UCHWAŁA NR XXV/133/2025
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSICH

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap I)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. poz 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LXXXVIII/540/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie (etap I), zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu miejscowego powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 50 % powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;

2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;

3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację, jak też urządzenia retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowiące sieci rozdzielcze związane z obsługą terenów zabudowy gminy;

4) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:

a) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,

b) ciągi pieszo-jezdne,

c) chodniki, ciągi piesze, pieszo-rowerowe i place piesze;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) stanowisko archeologiczne;

6) pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8;

7) wymiar (w metrach).

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

3. W planie miejscowym nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:

1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

1) symbolem **1U-P**:

a) podstawowe: teren usług lub produkcji,

b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne,

c) na terenie wyklucza lokalizację:

- usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,

- elektrowni wiatrowych;

2) symbolem **2U-P**:

a) podstawowe: teren usług lub produkcji,

b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne,

c) na terenie wyklucza lokalizację:

- usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,

- elektrowni wiatrowych;

3) symbolem **1KDZ**:

a) podstawowe: teren drogi zbiorczej,

b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

4) symbolem **1KR**:

a) podstawie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

5) symbolem **1IW**:

a) podstawowe: teren wodociągów,

b) uzupełniające: zieleń urządzona;

6) symbolem **1RN**:

a) podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) symbolem **1ZN i 2ZN**:

a) podstawowe: teren zieleni naturalnej,

b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia i budowle infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczeń terenów w przypadku ustalenia w planie miejscowym dwóch klas przeznaczenia terenu.

3. Przeznaczenia uzupełniające, w tym realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, mogą być realizowane niezależnie od lokalizacji przeznaczenia podstawowego.

4. W ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

1) urządzenia budowlane;

2) urządzenia i instalacje przemysłowe;

3) zieleń;

4) urządzenia i budowle rekreacji i wypoczynku;

5) obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane integralnie z zabudową działki budowlanej;

6) elementy infrastruktury drogowej;

7) miejsca postojowe usytuowane na terenie działek budowlanych (na parkingach) lub stanowiska postojowe w garażach wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające kształtowania obejmują:

1) zabudowę związaną z terenami usług i produkcji (tereny U-P);

2) układ zielni naturalnej w otoczeniu terenu wyznaczonego do zabudową (tereny ZN).

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 4, 6 i 8.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.

2. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

3. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na obszarze planu miejscowego, wyklucza się:

1) magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu;

2) składowanie i demontaż pojazdów;

3) lokalizację punktów zbierania złomu.

4. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

5. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

6. Zapewnić odwodnienie obszaru i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym odprowadzanych z powierzchni utwardzonych oraz z dachów budynków, z zachowaniem następujących zasad:

1) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem poprzez odpowiednie gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i budowlach bioretencji (w tym w zbiornikach retencyjnych i retencyjno-chłonnych);

3) dostosować spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu (potok Zatoka i potok Trzemeszna) zlokalizowane poza obszarem planu.

§ 7. 1. W obszarze planu miejscowego wstępuje krajobraz kulturowy, przemysłowy, wymagający kształtowania.

2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 6 i 8.

3. Na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym udokumentowane wody podziemne, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, jak też krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Ochroną obejmuje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego:

Numer obszaru AZP	Numer na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia
90-27	2	32	cmentarzysko ciałopalne ?	EK-I okr. EB
90-27	1	31	cmentarzysko ciałopalne osada	EK-I okr. EB (kultura łużycka – XVI – XVIII)
90-27	11	41	osada	EB (kultura łużycka) XV w.

2. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na obszarze planu nie występują:

1) obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, jak też obiekty ujęte w wykazie zabytków;

2) elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy określić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy zawiera tabela:

Tereny	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1U-P **2U-P**	nadziemna intensywność zabudowy (minimalna – maksymalna) -- na terenie 1U-P -- na terenie 2U-P	 0,00 – 4,00 0,00 – 6,00
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,80
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,10
	maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim / stromym -- na terenie 1U-P -- na terenie 2U-P	 30 m / 30 m 40 m / 40 m
	maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych / technicznych	45 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	7 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	20 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli rekreacji i wypoczynku	3 m
	kąt nachylenia połaci dachów	od 0^0 do 70^0
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 5 osób zatrudnionych
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę	zgodnie

	parkingową:	z § 9 ust. 3
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 6 m do 11 m
1IW	nadziemna intensywność zabudowy (minimalna – maksymalna)	0,00 – 0,25
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,25
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,35
	maksymalna wysokość budynku z dachem stromym / płaskim	4,5 m / 4,5 m
	maksymalna wysokość wolnostojących urządzeń i instalacji oze	3 m
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	10 m
	kąt nachylenia połaci dachów	od 0^0 do 30^0
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 3 osób zatrudnionych
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z ust. 3
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicach	od 0 m do 3 m
1RN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	15 m
1ZN 2ZN	nadziemna intensywność zabudowy	---
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,90
	maksymalna wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej	6 m

2. Dla terenów określonych w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia zawarte w ust. 1;

2) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi. dopuszczenie nie dotyczy granic działki budowlanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenów: 1U-P, 2U-P i 1IW;

3) na terenach RN i ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

4) na terenach 1U-P stosować dachy płaskie; dopuszcza się dachy strome; na budynkach wielkopowierzchniowych (o funkcji przemysłowej i usługowej) dopuszcza się przekrycia strukturalne, w tym przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne.

3. Liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określić analogicznie jak w przepisach odrębnych, określających liczbę miejsc do parkowania dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono granicę złoża rudy niklu „Szklary – Wzgórze Siodłowe” RN 1181.

2. Zasady zagospodarowania terenu w granicy złoża określają ustalenia planu.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Powierzchnia działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 10 m^2.

2. Powierzchnia działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w § 11 ust. 1, nie może być mniejsza niż 500 m^2.

3. Szerokość frontu działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 5 m.

4. Szerokość frontu działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w § 11 ust. 3, nie może być mniejsza niż 20 m.

5. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60^0 do 120^0.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KR, 1RN, 1ZN i 2ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określone zostały w rozdziale 2, 4, 6, 9 i 10.

3. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

1) linię wysokiego napięcia 220 kV (Ząbkowice Śląskie – Groszowice) wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m, na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;

2) istniejący przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 40 m (odcinek istniejący);

3) projektowany przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości o szerokości 2 m.

4. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej oraz w granicach stref kontrolowanych gazociągów, określają ustalenia w rozdziale 10.

5. Na terenach 1RN i 2ZN oznaczono pas terenu o szerokości 50 m pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8.

6. W obszarze pasa terenu, o którym mowa w ust. 5, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym budowli i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłą budową drogi. Dopuszcza się obiekty tymczasowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W obszarze planu miejscowego obowiązują dodatkowo, szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w rozdziałach 2, 4, 5, 6, 9 i 10.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Układ i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Szerokość pasa drogowego dróg w liniach rozgraniczających / terenów komunikacji drogowej, określa poniższa tabela:

Symbol terenu	Klasa przeznaczenia terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDZ	teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej droga powiatowa nr 3070D	od 30 m do 38 m
1KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej droga gminna	7 m

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewnia droga 1KDZ.

4. Ustala się zasady kształtowania dróg w ciągach terenów komunikacji drogowej określonych w ust. 2:

1) wymagane elementy przekroju drogowego i wyposażenia w zakresie elementów obsługi ruchu drogowego określają przepisy odrębne;

2) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, do obsługi działek na terenach U-P budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu miejscowego.

2. Dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i napowietrznych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.

4. Ustala się ogólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem miejscowym:

1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu w 6 ust. 6;

3) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze;

6) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania (czasowego gromadzenia) odpadów stałych powstałych w wyniku działalności gospodarczej na terenach U-P, określają przepisy odrębne.

§ 15. 1. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

1) przesyłową linię wysokiego napięcia 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) wraz z pasem technologicznym o szerokości 25 m od osi linii w obu kierunkach (łączna szerokość strefy 50 m); dopuszcza się przebudowę i modernizację linii;

2) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi gazociągu;

3) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości o szerokości 2 m, tj. po 1 m od osi gazociągu.

2. W pasie technologicznym linii 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii, jak też bezpieczeństwa ludzi; wykluczyć zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii.

3. W strefie kontrolowanej gazociągów średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa i DN250 1,6 MPa obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy wynikające z warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, jak też ograniczenia w zagospodarowaniu celem zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów.

Rozdział 12.
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) dla terenów komunikacji drogowej: 0,1 %;

2) dla pozostałych terenów: 30 %.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOBOLICE, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE (ETAP I)

SKALA 1:2000

- PROJEKT -

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

RN 1181

1ZN

1U-P

2ZN

2U-P

1RN

1KDZ

1KR

1IW

90-27/2/32

90-27/11/41

90-27/1/31

DN200 1.6MPa g

220kV RELACJI ZĄBKOWICE-GROSZOWICE

OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDZ — Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IW — Teren wodociągów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 90-27/2/32 — Stanowisko archeologiczne, numer stanowiska w miejscowości, numer na obszarze, numer obszaru AZP
- Pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8
- 25 — Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE ROLĘ INFORMACYJNĄ:
- Granica obrębu
- RN 1181 — Granica złoża rudy niklu "Szklary-Wzgórze Siodłowe" RN 1181
- 220kV — Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV relacji Ząbkowice - Groszowice
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220kV
- DN200 1.6MPa g — Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa
- DN250 1.6MPa g — Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1.6MPa
- Strefy kontrolowane gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia
- Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu lokalnym

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA

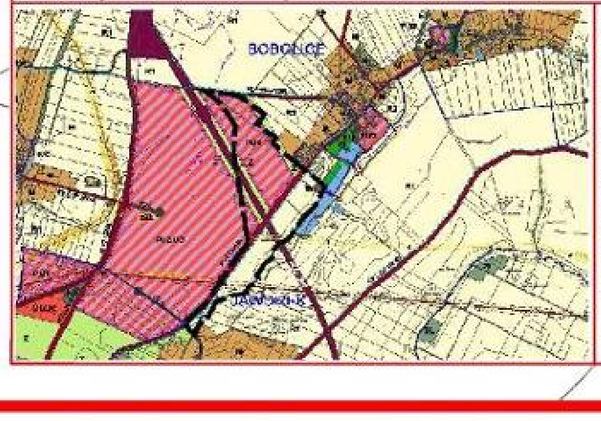
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ 2000 strefa 6 (EPSG 2177)
10 SKALA 1:2000
0 20 50 100m

14000 m²

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA PODGIK.6642.75.2024_0224_P
Z DNIA 18.01.2024 r.

2500 m²

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXVIII/492/2023 Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 maja 2025 r. do 27 maja 2025 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/133/2025
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 marca 2022 r.

Poz. 1616

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2022-03-25 11:12:39

UCHWAŁA NR LVIII/389/2022
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXI/200/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice.

2. Granice terenu objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć,

że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;

2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;

3) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:

a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,

b) ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,

c) ciągi pieszo-jezdne,

d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,

e) parkingi – o funkcji samodzielnej (ogólnodostępne);

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową – łącznie z urządzeniami retencjonowania wód opadowych i roztopowych (w tym zbiornikami retencyjnymi i retencyjno-chłonnymi), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze lub dystrybucyjne (związane z obsługą terenów w obrębie planu);

5) obiektach obsługi komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć:

a) obiekty służące sprzedaży, obsłudze i naprawie samochodów oraz motocykli,

b) obiekty służące sprzedaży i naprawy sprzętu rolniczego i innych środków transportu,

c) stacje dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,

d) stacje gazu płynnego;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, zadaszeń, przedsionków, wykuszy, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym od 12°.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach).

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1P,U, 2P,U i 3P,U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzona, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW;

3) obiekty usługowe mogą obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1U,E i 2U,E** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZP i 2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDL i 2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej (droga klasy L – lokalna);

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, pasy postojowe.

6. W ramach określonego przeznaczenia podstawowego terenu dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, zieleń urządzoną, miejsca rekreacji i wypoczynku, obiekty gospodarcze oraz miejsca postojowe, w tym usytuowane w garażach.

7. Przeznaczenie uzupełniające dotyczące infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej i zieleni urządzonej, może być realizowane niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych

§ 5. 1. Tereny wyznaczone w planie miejscowym nie podlegają ochronie przed hałasem.

2. Uciążliwości będące skutkiem prowadzonej na terenach oznaczonych symbolami: 1P,U; 2P,U; 3P,U; 1U,E i 2U,E działalności produkcyjnej lub usługowej nie mogą przekraczać ustalonych prawem standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność produkcyjną lub usługową posiada tytuł prawny.

3. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na obszarze planu wyklucza się zbieranie i przetwarzanie odpadów.

4. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

5. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

6. Zapewnić odwodnienie obszaru i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym odprowadzanych z powierzchni utwardzonych oraz z dachów budynków, z zachowaniem następujących zasad:

1) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem poprzez odpowiednie gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i budowlach bioretencji (w tym w zbiornikach retencyjnych i retencyjno-chłonnych);

3) dostosować spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu (potok Zatoka i potok Trzemeszna) zlokalizowane poza obszarem planu.

§ 6. 1. W obszarze planu występuje udokumentowane złoże rudy niklu Szklary-Wzgórze Siodłowe (RN1181).

2. Granicę udokumentowanego złoża określono na rysunku planu miejscowego.

3. Teren obejmuje krajobraz kulturowy przyszłego obszaru zurbanizowanego – typ przemysłowy.

4. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego są tożsame z ustaleniami zawartymi w niniejszym rozdziale oraz rozdziałach 2, 4, 5, 6, 7 i 11.

5. Na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym udokumentowane wody podziemne, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, jak też krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze planu nie występują:

1) obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, jak też obiekty ujęte w wykazie zabytków;

2) elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy określić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy

§ 8. 1. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rozdziału 7.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy określa rozdział 7.

3. Układ zabudowy może obejmować zarówno budynki wolnostojące, jak i zespoły składające się z budynków ze sobą połączonych – tworzących zwarte układy zabudowy.

4. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie nie dotyczy granic działki budowlanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenów: 1P,U, 2P,U, 3P,U, 1U,E i 2U,E.

5. Stosować dachy płaskie; dopuszcza się dachy strome. Na budynkach wielkopowierzchniowych (o funkcji przemysłowej i usługowej) dopuszcza się przekrycia strukturalne, w tym przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne.

6. Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, obejmujące ogniwa fotowoltaiczne lokalizować jako urządzenia inne niż wolnostojące.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP (tereny zieleni urządzonej) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określone zostały w § 4 ust. 3 i w § 12.

3. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

1) linię wysokiego napięcia 220 kV (Ząbkowice Śląskie – Groszowice) wraz z pasem technologicznym na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania;

2) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa (istniejący do likwidacji) oraz przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa (projektowany) wraz ze strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa.

4. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej oraz w granicach stref kontrolowanych gazociągów, określają ustalenia 20 i 21.

5. W obszarze planu miejscowego obowiązują dodatkowo, szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 11.

Rozdział 7.
Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1P,U, 2P,U i 3P,U** ustala się:

1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 1,80;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,65;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 5: 30 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej budowle infrastruktury technicznej oraz budowle, urządzenia techniczne i instalacje przemysłowe: 45 m;

6) kąt nachylenia połaci dachu: od 0° do 60°;

7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających w odległości:

   a) na terenie 1P,U: od 6 m do 25 m,

   b) na terenie 2P,U: od 15 do 25 m,

   c) na terenie 3P,U: od 5 m do 10 m.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1U,E i 2U,E** ustala się:

1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 1,50;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 5: 25 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej budowle infrastruktury technicznej oraz budowle, urządzenia techniczne i instalacje przemysłowe: 30 m;

6) kąt nachylenia połaci dachu: od 0° do 45°;

7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających w odległości od 5 m do 15 m.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZP i 2ZP** ustala się:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 60%;

2) maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej: 9 m.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. W obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 9 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°.

Rozdział 10.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Nie ustala się innego tymczasowego zagospodarowania innego niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Bezpośrednią obsługę wyznaczonych w planie terenów ustala się następującymi drogami:

1) drogami 1KDL i 2KDL (drogi klasy lokalnej – nowe projektowane);

2) drogą 1KDW (drogą wewnętrzną – nową projektowaną);

3) istniejącą drogą powiatową nr 3070 usytuowaną bezpośrednio przy terenach 1P,U i 1U,E (poza obszarem objętym planem) – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania;

4) istniejącą drogą powiatową nr 3165 usytuowaną bezpośrednio przy terenie 3P,U (poza obszarem objętym planem) – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

3. Określa się następujące szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających:

1) drogi 1KDL: od 24 m do 60 m, łącznie z pasem drogowym pod skrzyżowanie drogi (typu rondo) z drogą 1KDW;

2) drogi 2KDL: od 10 m do 25 m (droga została wyznaczona na poszerzenie drogi, oznaczonej symbolem A1/1KDL, wyznaczonej w planie miejscowym w obszarze miasta Ząbkowice Śląskie);

3) drogi 1KDW: 24 m.

4. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi:

1) droga 1KDL – powiązana z drogą krajową nr 8 (drogą KDGP) – usytuowaną bezpośrednio przy zachodniej granicy obszaru objętego planem – poza obszarem objętym planem);

2) droga 2KDL – powiązana z drogą powiatową nr 3070 (drogą KDZ)– usytuowaną bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru objętego planem – poza obszarem objętym planem).

5. Wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów 1P,U i 2P,U drogą krajową nr 8. Wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów 1ZP i 2ZP drogą ekspresową S8.

6. Poza wyznaczoną w planie miejscowym drogami 1KDL, 2KDL i 1KDW do wewnętrznej obsługi terenów dopuszcza się drogi wewnętrzne, jak i obiekty infrastruktury drogowej, w tym dojazdy oraz inne elementy obsługi zabudowy dopuszczone przepisami odrębnymi, o szerokości korony drogi nie mniejszej niż 7 m.

7. Maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej (urządzeń i sieci infrastruktury technicznej) zlokalizowanych w pasie drogowym dróg nie może przekroczyć 15 m.

8. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu i w rozdziale 7. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.

§ 17. 1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Do określenia minimalnej liczba miejsc postojowych na działce budowlanej obowiązuje wskaźnik: 1 miejsce postojowe/5 stanowisk pracy.

3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

4. Miejsca postojowe realizować – w zależności od potrzeb i przyjętej koncepcji architektonicznej zagospodarowania działki budowlanej – w formie miejsc postojowych usytuowanych na terenie działki jak i stanowisk postojowych w obiektach budowlanych, w tym garażach wielostanowiskowych. Potrzeby parkingowe mogą być realizowane łącznie zarówno poprzez realizację miejsc postojowych, jak i stanowisk postojowych.

§ 18. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem miejscowym:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) odprowadzenie ścieków (komunalnych i bytowych) poprzez sieci kanalizacyjne; dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub ich oczyszczanie w przyzakładowych lub grupowych (zakładowych) oczyszczalniach ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w sposób indywidualny, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 5; ustala się wymóg retencjonowania wód opadowych i roztopowych przed ich odbiorem i przesyłem do odbiorników lub kanalizacji deszczowej;

4) dostawa energii elektrycznej oraz gazu, w tym gazu skroplonego, z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

6) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze.

2. Gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie miejscowym. Zasady lokalizowania miejsc magazynowania odpadów (w tym czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się zasilanie obiektów w energię z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW.

§ 19. 1. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich obiektów budowlanych, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych – dystrybucyjnych i przesyłowych.

2. Obiekty, urządzenia i przewody należy lokalizować, zarówno w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, jak też w obrębie innych terenów objętych planem (w tym na terenach przyległych do dróg), pod warunkiem zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z planem.

3. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i napowietrznych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.

4. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 20. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

1) przesyłową linię wysokiego napięcia 220 kV (Ząbkowice Śląskie – Groszowice) wraz z pasem technologicznym o szerokości o szerokości 25 m od osi linii w obu kierunkach (łączna szerokość strefy 50 m) oznaczono na rysunku planu; dopuszcza się przebudowę i modernizację linii;

2) w pasie technologicznym linii, o którym mowa w pkt 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii, jak też bezpieczeństwa ludzi; wykluczyć zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii;

3) wymagane dla zachowania bezpieczeństwa odległości od linii elektroenergetycznej, związane z pracami budowlanymi i przebywaniem ludzi, określają przepisy odrębne;

4) sieci dystrybucyjne mogą zostać powiązane z istniejącą linią elektroenergetyczną 220 kV poprzez stacje energetyczne 110/20 kV zlokalizowane na warunkach określonych w § 19; miejscem lokalizacji stacji może być teren 1U,E określony w ustaleniach planu miejscowego;

5) elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne mogą obejmować napowietrzne lub kablowe przewody niskiego napięcia (0,4 kV), średniego napięcia (20 kV) i wysokiego napięcia (110 kV) wraz z niezbędnymi stacjami 110/20 kV i 20/0,4 kV, jak też inne urządzenia i instalacje sieci dystrybucyjnych; zasady usytuowania sieci dystrybucyjnych określa § 19.

§ 21. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego.

1) na rysunku planu oznaczono:

   a) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa – istniejący do likwidacji (odcinek istniejącego gazociągu DN200 1,6 MPa, wymagający przełożenia/ przebudowy),

   b) przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa – projektowany przebieg (nowy odcinek gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa projektowany w związku z likwidacją / przełożeniem odcinka istniejącego);

2) dla określonych w ust. 1 gazociągów obowiązują strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (istniejącego: 40 m – tj. po 20 m od osi gazociągu; projektowanego: 2 m – tj. po 1 m od osi gazociągu); dla gazociągu istniejącego DN200 1,6 MPa, wskazanego do likwidacji, strefa kontrolowana winna obowiązywać do czasu jego likwidacji i po wybudowaniu gazociągu określonego jako projektowany;

3) w strefie kontrolowanej gazociągów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy wynikające z warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, jak też ograniczenia w zagospodarowaniu celem zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu;

4) dystrybucyjne sieci gazowe mogą zostać powiązane z przebudowanym gazociągiem poprzez stacje gazowe o parametrach i na zasadach określonych przez przedsiębiorstwo energetycznego (operatora gazociągu przesyłowego);

5) zasady usytuowania sieci dystrybucyjnych określa § 19;

6) tereny po likwidacji istniejącego gazociągu przeznaczyć pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 12.
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

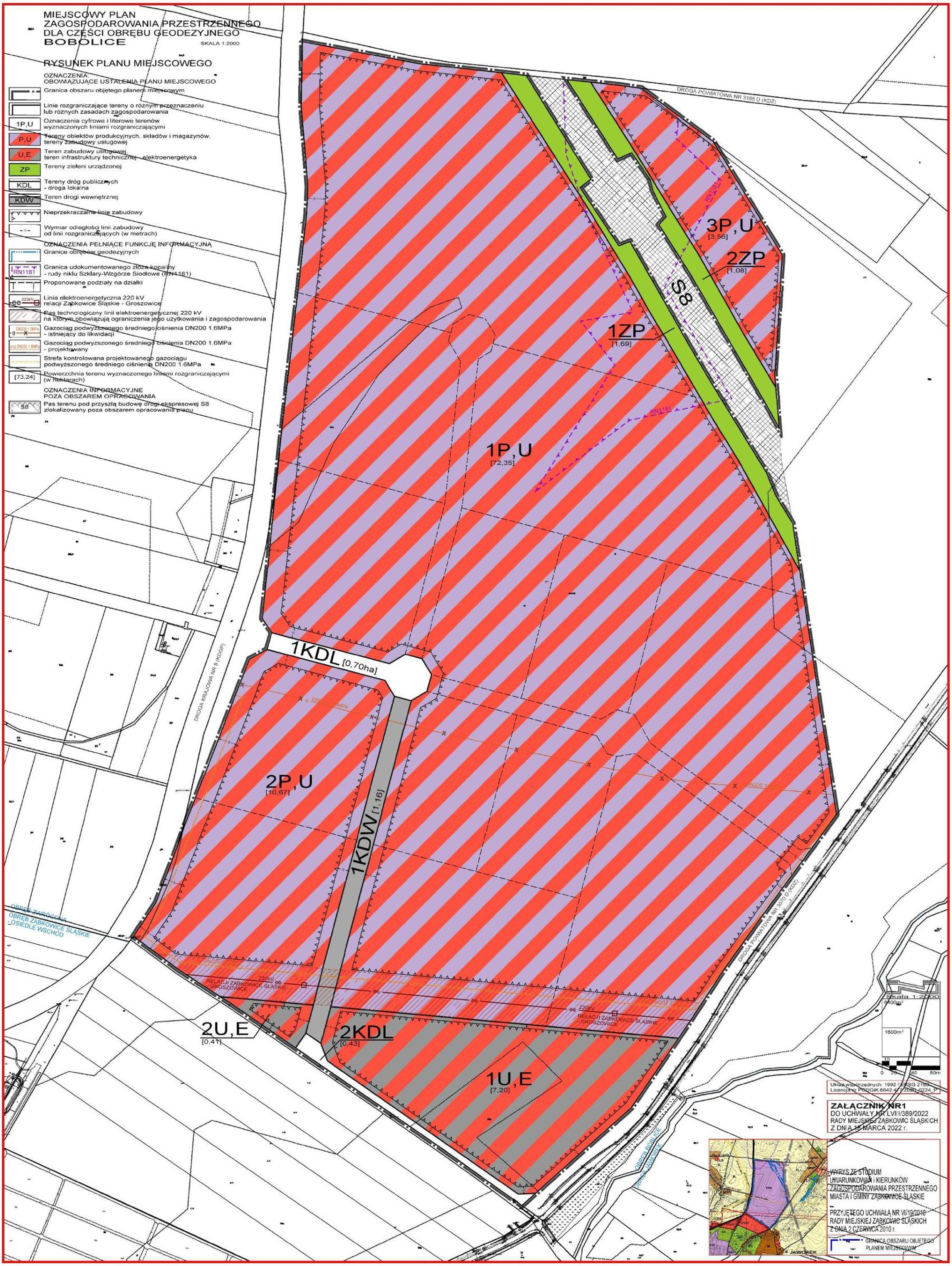
§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO
BOBOLICE
SKALA 1:2000
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1P,U
Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
P,U
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
U,E
Teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
ZP
Tereny zieleni urządzonej
KDL
Tereny dróg publicznych - droga lokalna
KDW
Teren drogi wewnętrznej
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ
Granice obrębów geodezyjnych
RN1181
Granica udokumentowanego złoża kopaliny - rudy niklu Szklary-Wzgórze Siodłowe (RN1181)
Proponowane podziały na działki
220kV
Linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Ząbkowice Śląskie - Groszowice
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV na którym obowiązują ograniczenia jego uzytkowania i zagospodarowania
DN200 1.6MPa
Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa - istniejący do likwidacji
projDN200 1.6MPa
Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa - projektowany
Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1.6MPa
[73,24]
Powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)
OZNACZENIA INFORMACYJNE
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
S8
Pas terenu pod przyszłą budowę drogi ekspresowej S8 zlokalizowany poza obszarem opracowania planu
DROGA POWIATOWA NR 3165 D (KDZ)
3P,U
[3,56]
2ZP
[1,08]
1ZP
[1,69]
1P,U
[72,35]
1KDL [0,70ha]
2P,U
[10,67]
1KDW [1,16]
DROGA KRAJOWA NR 8 (KDGP)
OBRĘB ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE OSIEDLE WSCHÓD
2U,E
[0,41]
2KDL
[0,43]
1U,E
[7,20]
RELACJI ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - GROSZOWICE
DROGA POWIATOWA NR 3070 D (KDZ)
OBRĘB BOBOLICE
OBRĘB JAWOREK
Skala 1:2000
6400m²
1600m²
0 20 40 80m
Układ współrzędnych: 1992 / EPSG 2180
Licencja nr PODGIK.6642.47.2020.0224_P
ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR LVIII/389/2022
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 18 MARCA 2022 r.
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/19/2010
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 2 CZERWCA 2010 r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
JAWOREK

Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/389/2022
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia 2022 r. do 16 lutego 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LVIII/389/2022
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1535, 1773, 1236, 1535, 1927, 1981, 2270) Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową drogi 1KDL i ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogowym 2KDL.

2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej. Dopuszcza się również udział inwestorów w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/389/2022

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 18 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę