Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

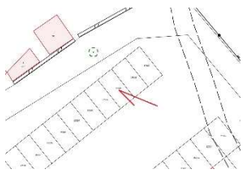
Ziębice, 06.11.2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z poźn.zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zmianami) - **organizuje w dniu 11.12.2026 rok** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, (Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa) przy ul. Przemysłowej 6.

I - PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych nw.:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena wywoławcza/ Wysokość wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka nr ew. 925/97; Bp, położona w obrębie ewidencyjnym: 0001 Zachód. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta NR_SW1Z/00064699/3	**0,0019**	Nieruchomość zlokalizowana jest na północy-wschód od centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, płaski bez większych pochyleń, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Urządzenia infrastruktury technicznej (sieć energetyczna i kanalizacyjna) znajdują się w bliskiej odległości od zbywanej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – Obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zatwierdzonego uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 19 sierpnia 2019r., poz. 4892) pod teren oznaczony symbolem **1KSp** – teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.	**7.000,00zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)/ netto/ do kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium **700,00zł** (słownie: siedemset złotych 00/100).	Przetarg ustny nieograniczony. 	**10$^{\underline{00}}$**
2.	Działka nr ew. 925/98; Bp, położona w obrębie ewidencyjnym: 0001 Zachód. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta NR_SW1Z/00064699/3	**0,0019**	Nieruchomość zlokalizowana jest na północy-wschód od centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, płaski bez większych pochyleń, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Urządzenia infrastruktury technicznej (sieć energetyczna i kanalizacyjna) znajdują się w bliskiej odległości od zbywanej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – Obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zatwierdzonego uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 19 sierpnia 2019r., poz. 4892) pod teren oznaczony symbolem **1KSp** – teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.	**7.000,00zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)/ netto/ do kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium **700,00zł** (słownie: siedemset złotych 00/100).	Przetarg ustny nieograniczony. 	**11$^{\underline{00}}$**
3.	Działka nr ew. 925/99; Bp, położona w obrębie ewidencyjnym: 0001 Zachód. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta NR_SW1Z/00064699/3	**0,0020**	Nieruchomość zlokalizowana jest na północy-wschód od centrum miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, płaski bez większych pochyleń, niezagospodarowany, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Urządzenia infrastruktury technicznej (sieć energetyczna i kanalizacyjna) znajdują się w bliskiej odległości od zbywanej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – Obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zatwierdzonego uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 19 sierpnia 2019r., poz. 4892) pod teren oznaczony symbolem **1KSp** – teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.	**7.300,00zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)/ netto/ do kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium **730,00zł** (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100).		**12$^{\underline{00}}$**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śląskie nr **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia 03.12.2026 r., (włącznie z dopiskiem numeru ewidencyjnego działki podanego jw. w ogłoszeniu przetargowym).** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07 sierpnia 2026 roku. W terminie od dnia 07.08.2026r. do 18.09.2026r., wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. l pkt l i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) - wniosków nie złożono. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice); aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz.2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż l % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 70,00 zł / (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny ustalonej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. Poz. 775 z późn.zm.). Do ceny ustalonej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. Poz. 775 z późn.zm.).**

O wysokości postąpienia (pkt. 3) decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż l % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 80,00 zł / (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny ustalonej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. Poz. 775 z późn.zm.). Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów i budynków), prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.** Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy: BS w Ząbkowice Śl., nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. **Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.**

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia urnowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach z siedzibą przy ul. Przemysłowa 6, lokal w parterze budynku wielorodzinnego tel. 731-808-043.

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz

Sporządził: Jarosław Górski.

Mariusz Szpilarewicz
Elektronicznie podpisany przez
Mariusz Szpilarewicz
Data: 2026.11.06 08:59:03 +01'00'